

ชื่อวิทยานิพนธ์ การวิเคราะห์การลงทุนเลียนงกแอ่นของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัด เพชรบุรี ผู้วิจัย นางสาวนันทน์ น้อยมา สาขาวิชา การจัดการทั่วไป พ.ศ. 2550

### บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ประการที่ 1 เพื่อศึกษาสภาพทั่วไปของการลงทุน ประการที่ 2 เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุน ประการที่ 3 เพื่อศึกษาความคุ้มค่าทางการเงิน และประการที่ 4 เพื่อศึกษาปัจจัยเสี่ยงของการลงทุน กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ ได้แก่ ผู้ประกอบการในพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม จำนวน 54 ราย และกลุ่มประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบ้านแหลมจำนวน 359 คน โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง ใช้แบบสำรวจและแบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ คือ ค่าร้อยละ และการวิเคราะห์ความคุ้มค่าทางการเงิน โดยวิธีหามูลค่าปัจจุบัน (NPV) วิธีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) และวิธีการคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน (Payback period)

ผลการวิจัยพบว่า

1. สภาพทั่วไปของการลงทุน การลงทุนเลียนงกแอ่นเป็นการลงทุนที่มีนงกแอ่นปัจจัยหลักของการผลิต เป็นปัจจัยที่ผู้ประกอบการไม่สามารถควบคุมได้ ดังนั้นผู้ประกอบการต้องศึกษาและเข้าใจพฤติกรรมทางธรรมชาติของนงกแอ่น เพื่อใช้ในการปรับปรุง พัฒนา และหาเทคนิคต่าง ๆ เข้ามาใช้ในการลงทุน เพื่อให้นงกแอ่นเข้าอยู่อาศัยสร้างรัง
2. ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุนมาจากแรงจูงใจทางด้านราคารังนก โดยการศึกษาข้อมูลของราคารังนกก่อนตัดสินใจลงทุน และการชักชวนลงทุนระหว่างผู้ประกอบการ
3. การวิเคราะห์ทางการเงิน พบว่า วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เป็นบวกทุกโครงการ วิธีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) พบว่า แต่ละโครงการมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการมากกว่าอัตราคิดลดทุกกรณี การคำนวณระยะเวลาคืนทุน พบว่า กรณีที่ 1.1 มีระยะเวลาคืนทุน 10 ปี 1 เดือน กรณีที่ 1.2 มีระยะเวลาคืนทุน 10 ปี 9 เดือน กรณีที่ 2.1 มีระยะเวลาคืนทุน 9 ปี 4 เดือน และ กรณีที่ 2.2 มีระยะเวลาคืนทุน 10 ปี
4. การศึกษาปัจจัยเสี่ยงภายนอกและภายในของการลงทุน พบแนวโน้มของการเกิดความเสียหายด้านธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ความเสี่ยงจากการไม่เข้าอยู่อาศัยของนงกแอ่น อาคารเลียนงกแอ่นเป็นสิ่งกีดขวางสายตา ทำให้ภูมิทัศน์ของพื้นที่เปลี่ยนแปลง การไม่มีระบบกำจัดควบคุมของเสียด้านสังคม ได้แก่ การก่อให้เกิดมลภาวะทางเสียง ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโรคร้ายที่มากับสัตว์ปีกของประชาชน และความเสี่ยงจากการจัดหาเงินลงทุน การเลือกขนาดของการลงทุน และการเลือกทำเลที่ตั้ง

**Thesis Title :** The Analysis on Investment of Edible – nest Swiftlet Farms In Banlaem District, Phetchaburi Province. **Researcher :** Miss Nammon Noima **Major :** General Management **Year :** 2007

### **Abstract**

The purposes of this research were 1. to study the general states of the investment, 2. to study factors having effects on decision-making of the investment, 3. to study money values and 4. to study risks of the investment. The research samples were 54 entrepreneurs in BanLaem District and 359 people in Municipality areas of BanLaem Subdistrict. The sampling methods was purposive sampling. The research instrument used for data collection was questionnaires. percentage, the analysis of money values by NPV, IRR and Payback period were used for data analysis.

The findings revealed that:

1. The general status of investment :The investment of Edible-nest Swiftlet was mainly concerned with Swiftlet taking the role as the major factor of production which could not be controlled by entrepreneurs. Consequently, entrepreneurs must study and understand natural behaviours of Swiftlet to improve, develop and find different techniques for investment in order to attract them to build their nests and live there.

2. The factor having effects on decision-making of entrepreneurs was the motivation of Edible-nest Swiftlet prices. The entrepreneurs studied the prices before they decided to invest their money. Another factor was that other entrepreneurs persuaded them to invest their money in Edible-nest Swiftlet business.

3. The financial analysis indicated that NPV of all projects were at positive levels. According to IRR, it revealed that each project had IRR more than according which could. It also stated that the payback period for Case 1.1 was 10 years and 1 months, Case 1.2: 10 years and 9 months, Case 2.1: 9 years 4 months and Case 2.2: 10 years.

4. According to the study of internal and external investment risks, it was likely to have the following risks : 1) Nature and Environment :The examples of the risks were that : - Edible-nest Swiftlet avoided living in their building, - there were changes of landscapes and - people were worried about problems of waste disposal and control systems. 2) Social Aspects: There were noise pollution, anxiety of terrible diseases from poultry, investment risks, the selection of investment scopes and locations.