

# บทที่ 1

## บทนำ

### ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

การลงทุนของภาคเอกชน นับว่ามีความสำคัญต่อเศรษฐกิจของประเทศเป็นอย่างมาก ถ้าการลงทุนประสบความสำเร็จ หากสินค้าและบริการจากการลงทุน สามารถทำรายได้ให้กับประเทศได้ การตัดสินใจลงทุนประกอบธุรกิจใดธุรกิจหนึ่ง ในปัจจุบัน จึงเป็นเรื่องที่ผู้ลงทุนจะต้องให้ความสำคัญ และศึกษาข้อมูล โดยการวิเคราะห์ในด้านต่าง ๆ ของธุรกิจอย่างรอบคอบ ทั้งปัจจัยภายใน ได้แก่ ความพร้อมด้านต่าง ๆ เช่น ความพร้อมของเงินลงทุน แหล่งเงินทุน ทำเลที่ตั้ง การศึกษาข้อมูล ช่องทางการจำหน่าย ประสิทธิภาพ ความรู้ความสามารถของผู้บริหาร และปัจจัยภายนอก คือ สิ่งแวดล้อมภายนอกองค์กรที่ส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจทั้งในปัจจุบันและอนาคต ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม กฎหมาย ทรัพยากร และเทคโนโลยี อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกกับธุรกิจและ ในขณะเดียวกันก็อาจส่งผลกระทบในเชิงลบกับธุรกิจได้เช่นเดียวกัน ทำให้ธุรกิจมีความเสี่ยง ฉะนั้นก่อนการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจ นอกจากการวิเคราะห์ถึงผลตอบแทนทางรายได้ คือผลกำไรสูงสุดทางธุรกิจที่กิจการได้รับ ข้อมูลทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจแล้ว การวิเคราะห์ความเสี่ยงทางธุรกิจ เป็นสิ่งหนึ่งที่ธุรกิจควรให้ความสำคัญก่อนการตัดสินใจลงทุน เพื่อให้สามารถทราบว่าการลงทุนนั้น ๆ มีความเสี่ยงใดบ้าง ที่จะเข้ามาส่งผลกระทบต่อธุรกิจ และก่อให้เกิดความเสียหายแก่การลงทุน ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ มีหลายประเภท ทั้งจากปัจจัยที่ควบคุมได้ และควบคุมไม่ได้ ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ในหลาย ๆ ด้านของธุรกิจ การวิเคราะห์ความเสี่ยงของการลงทุน เป็นการคำนึงถึงความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอย่างเหมาะสม และหาแนวทางที่จะรับมือกับความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ ผู้ลงทุนต้องสามารถระบุความเสี่ยงในธุรกิจของตนเองได้ ซึ่งเป็นการบ่งชี้ถึงความเสี่ยง ประเภทความเสี่ยง สาเหตุ และปัจจัยที่เกี่ยวข้องทั้งที่เป็นปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก ตลอดจนมีการพิจารณาและคาดการณ์ถึงความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นทั้งในปัจจุบันและอนาคต (อุษณา ภัทรมนตรี, 2548: 4-20)

การทำธุรกิจก็คือความเสี่ยง และธุรกิจที่ประสบสำเร็จในทุกวันนี้ต้องเคยผ่านการตัดสินใจยอมรับความเสี่ยงมาบ้างแล้วทั้งนั้น การตัดสินใจแก้ปัญหาระบบธุรกิจส่วนมากจะมีเงื่อนไขความไม่แน่นอนอยู่ในตัวเอง ซึ่งเกิดขึ้นจากข้อมูลที่มีอยู่ไม่สมบูรณ์ ไม่สามารถกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ที่มีผลต่อการตัดสินใจได้อย่างครบถ้วน ทำให้ผู้ตัดสินใจไม่สามารถระบุทางเลือกได้อย่างชัดเจน การตัดสินใจโดยอาศัยโชคช่วยอาจมีต้นทุนสูงเกินไปสำหรับองค์กรที่จะรับได้ โดยเฉพาะกับปัญหา

สำคัญที่เกี่ยวพันกับความอยู่รอดของธุรกิจ การวิเคราะห์เพื่อควบคุมและบริหารความเสี่ยงและความไม่แน่นอนให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ จึงจำเป็นสำหรับการตัดสินใจในสถานการณ์ที่มีข้อมูลจำกัด (สรยุทธ มินะพันธ์, 2546 : 59)

การเลี้ยงนกแอ่น เป็นการลงทุนกำลังได้รับความนิยมของนักลงทุนในหลาย ๆ จังหวัดของประเทศไทย เช่น ตราด ระยอง จันทบุรี ชุมพร พัทลุง ประจวบคีรีขันธ์ กระบี่ ตรัง ปัตตานี พังงา อันเนื่องมาจากความเชื่อว่า รังนกแอ่น ช่วยบำรุงกำลัง ทำให้ร่างกายสดชื่น แข็งแรง แก้อาการอ่อนเพลีย แก้ไอ ขับเสมหะ ไอเป็นเลือด การรับประทานรังนกเป็นประจำทุกเช้า จะช่วยให้ร่างกายกระปรี้กระเปร่า ลดอาการไอและฟอกปอด จากการตรวจสอบสารประกอบในรังนกแอ่น พบว่า รังนกแอ่น สามารถยับยั้งการเกิดเชื้อไวรัส ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถยับยั้งการเกิดโรคมะเร็ง นอกจากนี้สาร Epidermal Growth Factor ในรังนกแอ่น ยังมีคุณค่าต่อระบบเลือด ช่วยบำรุงผิวพรรณให้อ่อนกว่าวัย และทำให้อายุยืน ในปริมาณ 100 กรัมของรังนกมีโปรตีน 54 % คาร์โบไฮเดรต 23.3 % น้ำ 16.2 % และไขมัน 0.3 % เมื่อประมาณ 20 ปีที่แล้ว รังนกแอ่นจะได้มาจากถ้ำตามเกาะในทะเล ซึ่งจะต้องมีการประมงขอสัมปทานทุก 4-5 ปี ราคารังนกจะตกกิโลกรัมละ 7,000-8,000 บาท แต่ในปัจจุบันราคาขึ้นเกือบ 10 เท่าตัว คือราคาเฉลี่ยกิโลกรัมละ 65,000 – 70,000 บาท ทำให้ราคาจากการประมงขอสัมปทานสูงมาก ประกอบกับประเทศจีนและคนจีนทั่วโลก มีความต้องการบริโภครังนกเพิ่มสูงมาก ตามภาวะของเศรษฐกิจ รังนกเป็นสินค้าที่มีเป็นที่นิยมบริโภคกันทั่วทุกภูมิภาคของโลก ในปัจจุบันมีความต้องการบริโภคถึง 200 ดันต่อปี ประเทศอินโดนีเซีย มียอดการส่งออกปีละ 80-100 ดัน มาเลเซีย ส่งออกปีละ 10-20 ดัน ประเทศไทย มีการส่งออกรังนกแอ่นเป็นจำนวนไม่มากนัก โดยแหล่งส่งออกของรังนกไทยที่สำคัญคือ ช่องกง และ จีน ตลาดรังนกแอ่นในประเทศไทย เป็นย่านที่มีคนจีนอาศัยอยู่หนาแน่นอย่างสำเพ็งและเขาวราช ทั้งในรูปแบบรังนกดิบและแปรรูปเป็นอุตสาหกรรมรังนกสำเร็จรูป จากประโยชน์ของสารอาหารในรังนกแอ่น ความเชื่อ และปริมาณความต้องการของตลาด ประกอบกับระยะหลังปัญหาไฟไหม้ป่าที่ประเทศอินโดนีเซียเกิดขึ้นบ่อย ปริมาณนกที่บินหนีเข้ามาอาศัยอยู่ในฝั่งไทยจึงมีจำนวนมากขึ้น ทำให้มีผู้สนใจลงทุนเลี้ยงนกแอ่นแบบบ้านนกมากขึ้น โดยการค้นคว้าวิจัยแบบชาวบ้าน ซึ่งจากการค้นคว้าและประสบการณ์ ทำให้สามารถค้นพบวิธีการสร้างบ้านรังนก และกรรมวิธีที่จะทำให้นกเข้ามาอาศัยทำรัง ในประเทศไทย เริ่มมีการสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นที่ อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยปัจจุบันมีประมาณ 200 หลัง มีทั้งขนาด 2 ชั้น จนถึง 7 ชั้น แล้วแต่การลงทุน (ศูนย์ส่งเสริมธุรกิจบ้านรังนกนางแอ่นแห่งประเทศไทย, 2549:31)

ตารางที่ 1.1 ข้อมูลการนำเข้ารังนกแอ่นของประเทศไทย

ปี พ.ศ.	ปริมาณการนำเข้า หน่วย : กิโลกรัม	จำนวนเงิน หน่วย : บาท
2542	4,912	161,094,869
2543	16,646	548,683,307
2544	12,811	581,971,069
2545	13,932	571,492,919
2546	16,973	680,830,366
2547	17,548	745,955,975
2548	18,032	846,739,564
2549	18,586	876,179,827

ที่มา : กรมศุลกากร

รังนกแอ่น เป็นผลผลิตที่ได้จากธรรมชาติ อดีตรังนกแอ่นได้จากถ้ำหรือเกาะที่มีนกแอ่นอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก และมีการสัมปทานเพื่อเก็บรังนก ปัจจุบันจากภูมิปัญญาท้องถิ่นและการคิดค้นแบบชาวบ้าน มีการพัฒนาเป็นบ้านนก หรืออาคารเลี้ยงนกแอ่น ทำให้สามารถเก็บรังนกขายเป็นการสร้างรายได้อีกทางหนึ่ง แต่ยังไม่เพียงพอกับปริมาณความต้องการบริโภคภายในประเทศ จากตารางที่ 1.1 เป็นข้อมูลการนำเข้ารังนกแอ่นของประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ.2542 – 2549 จากข้อมูลพบว่า ประเทศไทยมีตัวเลขการนำเข้ารังนกเป็นจำนวนที่เพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งมูลค่าการนำเข้าคิดเป็นจำนวนเงินที่สูง หากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นภายในประเทศประสบความสำเร็จ สามารถเพิ่มผลผลิตภายในประเทศได้ ทำให้สามารถลดปริมาณการนำเข้า ประเทศไม่ขาดดุลการค้า และถ้ำรังนกภายในประเทศมีจำนวนมาก สามารถเป็นสินค้าส่งออกทำรายได้เข้าประเทศอีกทางหนึ่ง เป็นการสร้างความสามารถในการได้เปรียบทางการแข่งขันระหว่างประเทศ

ปัจจุบันมีประชากรในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จำนวนหนึ่ง มีความสนใจหันมาลงทุนเลี้ยงนกแอ่น สืบเนื่องมาจาก เมื่อประมาณปี 2541 เริ่มมีนกแอ่นสายพันธุ์นกแอ่นกินรัง เข้ามาอาศัยในบริเวณวิหารของวัดในเขตอำเภอบ้านแหลม ได้แก่ วัดคันสน และวัดลักษณะาราม ซึ่งสามารถสร้างรายได้ให้กับวัด จากการขายรังนกแอ่น ต่อมาได้มีประชากรจำนวนหนึ่งมีความสนใจลงทุนสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่น โดยเริ่มสร้างในปี พ.ศ.2546 เป็นอาคารหลังแรก ลักษณะการสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น พื้นที่ 297 ตารางเมตร (กองช่างโยธา เทศบาลตำบลบ้านแหลม:2549) มีการ

คัดแปลงสำหรับให้นักเรียนเข้ามาอาศัยทำรัง ค้นแบบของการสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นนั้น ผู้ลงทุนได้ศึกษา และรับคำแนะนำจากผู้ลงทุนใน อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ จำนวนผู้ลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ที่ขออนุญาตปลูกสร้างลักษณะอาคารพาณิชย์ ในเขตเทศบาลตำบลบ้านแหลม ปัจจุบันมีจำนวน 32 ราย (กองช่างโยธา เทศบาลตำบลบ้านแหลม:2549) และอาคารเลี้ยงนกแอ่นที่ผู้ลงทุนใช้การต่อเติมจากอาคารบ้านพักอาศัยของตนเองอีกจำนวนหนึ่ง การลงทุนเลี้ยงนกแอ่น เป็นการลงทุนใหม่ที่เกิดขึ้นในอำเภอบ้านแหลม ผู้ลงทุนยังขาดประสบการณ์ การใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูง ซึ่งเป็นต้นทุนจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า น้ำ คมนาคมเก็บรัง ทำความสะอาดรัง ต้องใช้เวลาในการทำงานกว่าจะเก็บเกี่ยวผลผลิตได้ ในระยะ 1-3 ปีแรกอาจเก็บเกี่ยวผลผลิตไม่ได้เลย ทำให้การคืนทุนต้องอาศัยระยะเวลา ถึงแม้ว่าราคารังนกแอ่นต่อกิโลกรัมจะสูงถึงตัวเลขหลักหมื่น ซึ่งสร้างแรงจูงใจในการลงทุน แต่ก็นับได้ว่าเป็นการลงทุนที่มีความเสี่ยง ที่เกิดจากหลาย ๆ ปัจจัยด้วยกัน

ดังนั้น การวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นในครั้งนี้ จึงเป็นการศึกษาเพื่อทราบถึงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุน ซึ่งเป็นข้อมูลพื้นฐานของการตัดสินใจลงทุนของประชากร ที่ทำให้ประชากรตัดสินใจลงทุน และการศึกษาเรื่องผลตอบแทนจากการลงทุน โดยการนำทฤษฎีทางการเงินมาใช้ในการคำนวณผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุน ได้แก่ การคำนวณมูลค่าปัจจุบัน(NPV) ของการลงทุนตลอดทั้งโครงการ การคิดอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) ร่วมกับการศึกษาสภาพทั่วไปของการลงทุน ตลอดจนการศึกษาคำนี้ เป็นการศึกษาเพื่อทราบถึงแนวโน้มของความเสี่ยงในการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น จากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกของการลงทุน

### วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อศึกษาสภาพทั่วไปของการลงทุน ได้แก่ ขั้นตอนและวิธีการเลี้ยง ลักษณะทางธรรมชาติของนกแอ่น การใช้เทคนิคต่าง ๆ
2. เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
3. เพื่อศึกษาผลตอบแทนจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี
4. เพื่อศึกษาความเสี่ยงของการลงทุน ได้แก่ ปัจจัยเสี่ยงภายใน และปัจจัยเสี่ยงภายนอก

## ขอบเขตของการวิจัย

การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิเคราะห์การลงทุนเลียนงกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัด เพชรบุรี โดยการศึกษาสภาพทั่วไปของการลงทุน การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุน การวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุน และการศึกษาถึงปัจจัยเสี่ยงของการลงทุน เนื่องจากการลงทุนเลียนงกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เป็นการลงทุนใหม่ ผู้ลงทุนบางรายยังไม่สามารถเก็บรังนกแอ่นได้ ทำให้การประมาณการกระแสเงินสดรับในอนาคต ขาดข้อมูลที่ให้นำมาวิเคราะห์ และประเมินความเป็นไปได้ของการลงทุน ในส่วนของการประมาณการกระแสเงินสดด้านรายรับของการลงทุน ในการวิจัยครั้งนี้จึงได้ทำการศึกษาทั้งประชาชนที่เป็นผู้ประกอบการและข้อมูลจากวัดในเขตพื้นที่ ที่มีระยะเวลาของการเข้าอาศัยสร้างรังและสามารถเก็บรังนกแอ่นออกจำหน่ายได้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2541 ซึ่งเป็นการศึกษาข้อมูลในส่วนของผลตอบแทน และธรรมชาติของนกแอ่น ขอบเขตของการวิจัยแบ่งเป็น ดังนี้

1. การวิเคราะห์การลงทุนเลียนงกแอ่นของประชากรใน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยการศึกษาเพื่อทราบถึงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการ เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานในการวิเคราะห์การลงทุน เนื่องจากการลงทุนเลียนงกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี มีผู้ประกอบการเริ่มลงทุนในปี พ.ศ. 2546 เป็นการลงทุนที่เกิดขึ้นใหม่ และใช้เงินลงทุนสูง ถ้าการลงทุนประสบความสำเร็จสามารถดำเนินต่อไปได้ จะส่งผลดีกับสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น เช่น ราคาที่ดินสูงขึ้น ก่อให้เกิดการจ้างงาน และส่งผลดีกับสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ เพราะรังนกแอ่นสามารถเป็นสินค้าส่งออกไปได้ในหลาย ๆ ประเทศ สามารถทำรายได้เข้าประเทศได้เป็นจำนวนมาก โดยการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุนในครั้งนี้ เป็นการรวบรวมและศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ โดยข้อมูลที่รวบรวมได้จากการสัมภาษณ์ประชาชน ที่เป็นผู้ประกอบการในพื้นที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ทั้งในเขตเทศบาลตำบลบ้านแหลม และนอกเขตเทศบาลตำบลบ้านแหลม จำนวน 57 ราย ซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีภูมิลำเนาอยู่ในอำเภอบ้านแหลมและผู้ประกอบการนอกพื้นที่ที่เข้ามาลงทุนเลียนงกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

2. การศึกษาผลตอบแทนจากการลงทุน

- 2.1 รวบรวมและศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ โดยการรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์ กลุ่มผู้ประกอบการเลียนงกแอ่นในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ที่เริ่มเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว โดยข้อมูลที่ได้จากการศึกษาด้านผลตอบแทน เป็นข้อมูลที่นำมาวิเคราะห์ เพื่อหาแนวทางการประมาณการกระแสเงินสดด้านรายรับของการลงทุน

- 2.2 รวบรวมและศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ โดยการรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์ ท่านเจ้าอาวาสของวัดที่มีรายได้จากการเก็บรังนกแอ่นที่มาอาศัยสร้างรังภายในบริเวณวัด ปัจจุบันมี

จำนวน 2 วัด ได้แก่ วันตันสน และ วัดลักษณาราม ข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ท่านเจ้าอาวาสวัด เป็นข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมตามธรรมชาติของนกแอ่น ข้อมูลด้านรายรับและข้อมูลผลผลิต เพื่อเป็นแนวทางในการประมาณการกระแสเงินสดด้านรายรับของการลงทุน

2.3 รวบรวมข้อมูลจากแหล่งทุติยภูมิ โดยการศึกษาค้นคว้าเอกสารทางวิชาการ ตำรา บทความที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ เช่น คู่มือการเลี้ยงนกแอ่น ธรรมชาติของนกแอ่น การศึกษาช่องทางการตลาด แนวโน้มตลาด และสถานะทางการแข่งขัน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการวิเคราะห์เพื่อหาแนวทางในการประมาณการกระแสเงินสด ในอนาคต เพื่อให้การประมาณการกระแสเงินสด มีความถูกต้องและใกล้เคียงความเป็นจริง

### 3. การศึกษาความเสี่ยงในการลงทุน

3.1 การรวบรวมและศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ โดยข้อมูลที่รวบรวมได้จากการออกแบบสอบถามประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ที่มีบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้อาคารเลี้ยงนกแอ่น เพื่อเป็นข้อมูลในการวิเคราะห์ความเสี่ยงของการลงทุน ทางด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นในเขตชุมชน

3.2 การรวบรวมข้อมูลจากแหล่งทุติยภูมิ โดยการศึกษาค้นคว้าเอกสารทางวิชาการ ตำรา พระราชบัญญัติการปกครองส่วนท้องถิ่น และบทความที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงนกแอ่น

### นิยามคำศัพท์เฉพาะ

การวิจัยในครั้งนี้ได้กำหนดความหมายของคำต่าง ๆ ที่นำมาใช้เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกัน ดังต่อไปนี้

การลงทุน หมายถึง การลงทุนเลี้ยงนกแอ่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเก็บรังนกแอ่นขายเป็นรายได้ในอนาคต

ผู้ประกอบการ หมายถึง ประชาชนในเขตพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม ที่ลงทุนเลี้ยงนกแอ่น  
ปัจจัยพื้นฐาน หมายถึง ปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

แรงจูงใจด้านราคา หมายถึง ราคาของรังนกแอ่นซึ่งเป็นสิ่งกระตุ้นที่ทำให้เกิดการตัดสินใจลงทุน

ความพร้อมด้านเงินลงทุน หมายถึง ความพร้อมด้านทรัพยากรการผลิตของผู้ประกอบการ ได้แก่ ที่ดิน แรงงาน ทุน

การศึกษาข้อมูล หมายถึง การศึกษาข้อมูลด้านต่าง ๆ ของการลงทุน เช่น ธรรมชาติของนัก ช่องทางการตลาด การก่อสร้างลักษณะอาคารเลี้ยงนก การใช้เทคนิคต่าง ๆ ทั้งก่อนและหลังการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการ

ดอกเบี้ยเงินฝาก หมายถึง ดอกเบี้ยรับที่ผู้ประกอบการจะได้รับจากธนาคารพาณิชย์ หากนำเงินไปฝากแทนการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

กระแสนิยม หมายถึง ค่านิยม และความเชื่อของบุคคลภายในกลุ่ม ซึ่งเกิดจากการติดต่อสื่อสาร การชักชวน

ปัจจัยทางธรรมชาติ หมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ ที่มีประโยชน์ เอื้ออำนวยต่อการลงทุน

ผลตอบแทน หมายถึง ผลที่ได้รับจากการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ซึ่งแสดงในรูปของตัวเงิน คือ จำนวนเงินทั้งหมดที่ได้รับจากการลงทุน ลบด้วยจำนวนเงินที่ลงทุนไป

ระยะเวลาดำเนินทุน หมายถึง ระยะเวลาที่ทำให้กระแสเงินสดรับสุทธิของโครงการ เท่ากับเงินลงทุนเริ่มแรก (กระแสเงินสดจ่ายตอนเริ่มโครงการ)

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ หมายถึง ผลต่างระหว่างค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดตลอดอายุโครงการ กับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายตลอดอายุโครงการ

อัตราผลตอบแทน หมายถึง ผลตอบแทนที่กิจการได้รับเปรียบเทียบกับเงินลงทุน

ความเสี่ยง หมายถึง เหตุการณ์ การกระทำใด ที่อาจเกิดขึ้นภายใต้สถานการณ์ที่ไม่แน่นอน และจะส่งผลกระทบต่อ หรือสร้างความเสียหาย หรือความล้มเหลว หรือลดโอกาสที่จะบรรลุความสำเร็จของธุรกิจ ซึ่งประกอบด้วย ปัจจัยเสี่ยงภายใน และปัจจัยเสี่ยงภายนอก

ปัจจัยภายใน หมายถึง ปัจจัยที่เกิดจากภายในของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จ และผู้บริหารสามารถบริหารจัดการได้

ปัจจัยภายนอก หมายถึง ปัจจัยที่เกิดจากภายนอกที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จ เป็นปัจจัยที่ควบคุมไม่ได้ แต่ต้องติดตามศึกษาเพื่อหาแนวโน้มที่จะเกิด และวิธีที่ควรปฏิบัติไว้ล่วงหน้า เพื่อเปลี่ยนวิกฤตเป็น โอกาส หรือเพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น

### กรอบแนวคิดในการวิจัย

การวิเคราะห์การลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ในอำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เป็นการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุน โดยการรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการ การศึกษาผลตอบแทนของการลงทุน และการศึกษาแนวโน้มของการเกิดความเสียหายด้านต่าง ๆ ของการลงทุน โดยผู้วิจัยได้นำแนวคิดและทฤษฎีของ วันรักษ์ มิ่งมณีนาคนิ สัจจ

ปัญญาติลล ฤชณา ภักทมนตรี ชาย กิตติคุณาภรณ์ และเรีงรัก จำปาเงิน ตลอดจนงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์การลงทุนมาประมวลเป็นกรอบแนวคิดในการวิจัยครั้งนี้

ภาพที่ 1.1 กรอบแนวคิดในการวิจัย





## ประโยชน์ของการวิจัย

1. สามารถทราบถึงสภาพทั่วไปของการลงทุน ได้แก่ ขั้นตอนและวิธีการเลี้ยง ลักษณะทางธรรมชาติของนกแอ่น การใช้เทคนิคต่าง ๆ
2. สามารถนำข้อมูลที่ได้รับจากการวิจัยครั้งนี้ เป็นแนวทางในการเลือกลงทุน สำหรับผู้สนใจลงทุนประกอบธุรกิจเลี้ยงนกแอ่นในเขตอำเภอบ้านแหลม และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง
3. สามารถทราบผลตอบแทนจากการลงทุนในธุรกิจ เพื่อเป็นแนวทางการตัดสินใจลงทุนของผู้สนใจลงทุน
4. ทราบแนวโน้มความเสี่ยงของการลงทุน ซึ่งเกิดจากปัจจัยภายใน และปัจจัยภายนอก