

การคำนวณจำนวนนกแอ่นที่เพิ่มขึ้น

$$\text{ปีที่ 2} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 1} + \text{ลูกนกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 1}$$

$$\text{ปีที่ 3} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 1} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 2}$$

$$\text{ปีที่ 4} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 2} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 3}$$

$$\text{ปีที่ 5} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 3} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 4}$$

$$\text{ปีที่ 6} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 4} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 5}$$

$$\text{ปีที่ 7} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 5} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 6}$$

$$\text{ปีที่ 8} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 6} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 7}$$

$$\text{ปีที่ 9} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 7} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 8}$$

$$\text{ปีที่ 10} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 8} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 9}$$

$$\text{ปีที่ 11} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 9} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 10}$$

$$\text{ปีที่ 12} = \text{จำนวนนกเริ่มต้นปีที่ 10} + (\text{ลูกนกรุ่นที่ 1} + \text{รุ่น 2} + \text{รุ่น 3}) + \text{นกรุ่นที่ 1 ของปีที่ 11}$$

$$\text{ปีที่ 13} = \text{ปริมาณนกเต็มพื้นที่ในอาคารที่ได้สร้างรังไม้สำหรับให้นกแอ่นเกาะสร้างรัง}$$

ดังนั้น การเก็บรังนกในปีที่ 14-20 จะ ได้ปริมาณรังนกที่เท่ากันทุกปี เนื่องจากปริมาณของนกเต็มพื้นที่ในอาคาร ซึ่งผู้ประกอบการอาจมีการขยายการลงทุน โดยการสร้างอาคารเลี้ยงนกแอ่นในบริเวณใกล้เคียงกับอาคารเดิมเพื่อรองรับปริมาณนก

ตารางที่ 4.12 แบบจำลองโครงการลงทุนของการเลี้ยงนกแอ่น

รายการ/ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ค่าใช้จ่ายของโครงการ																					
1.ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	X																				
1.1 ค่าที่ดิน	X																				
1.2 ค่าปรับสภาพพื้นที่	X																				
1.3 ค่าก่อสร้างรั้วคอนกรีต	X																				
2.ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ																					
2.1 ค่าก่อสร้างอาคาร	X																				
2.2 ค่าไม้สำหรับนกเกาะสร้างรัง	X																				
2.3 ค่าจ้างตกแต่งภายใน	X																				
2.4 ค่าจ้างที่ปรึกษา	X																				
2.5 ค่าน้ำยาสำหรับเรียกนก	X	X	X	X	X																
2.6 เครื่องปรินเตอร์	X																				
3.ค่าซื้ออุปกรณ์และสิ่งคงทน																					
3.1 เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น	X				X				X				X				X				
3.2 อุปกรณ์สร้างความชื้น																					
- เครื่องปั้มน้ำ	X						X						X						X		
- ฟอกเกอร์สร้างความชื้น	X				X				X				X				X				
- ท่อน้ำพลาสติก(PVC)	X																				

ตารางที่ 4.12 (ต่อ)

รายการ/ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
- ดึงพักน้ำ	X																				
- เครื่องสร้างไอหมอก	X				X				X				X				X				
3.3 เครื่องเสียงภายในอาคาร	X				X				X				X				X				
3.4 เครื่องเสียงภายนอกอาคาร	X						X														
3.5 ลำโพงติดตั้งภายในอาคาร	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.6 ลำโพงติดตั้งภายนอกอาคาร	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
3.7 แผ่น CD เสียงเรียกนก	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.8 รีโมทเปิด-ปิดทางเข้าออกนก	X				X				X				X				X				
3.9 เครื่องสำรองไฟ	X											X									
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน																					
4.1 ค่าไฟฟ้า	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2 ค่าน้ำประปา	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี																					
- ภาษีโรงเรือน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.4 ค่าแรงงาน																					
- ค่าแรงงานเก็บรังนก					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- ค่าแรงงานทำความสะอาดรัง					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- ค่ายามรักษาความปลอดภัย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. ผ่อนชำระเงินกู้ยืม		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										

ตารางที่ 4.12 (ต่อ)

รายการ/ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ผลตอบแทนของโครงการ																					
5. ขาดรั้งนกแอ่น		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6. ขาดมูลนก											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์																					
7.1 ที่ดิน																					X

หมายเหตุ : X หมายถึง มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น หรือ มีรายได้เกิดขึ้น
 ช่องว่าง หมายถึง ไม่มีค่าใช้จ่าย หรือ ไม่มีรายได้

ที่มา : จากการสำรวจ

ตารางที่ 4.13 โครงการเลี้ยงนกแอ่น อาคารเลี้ยงนก 4 ชั้น ขนาด กว้าง 14 เมตร ยาว 18 เมตร กรณีที่ 1.1 ลงทุนด้วยเงินออม

หน่วย : บาทต่อปี

รายการ/ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายของโครงการ											
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	930,000										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ	4,733,740	40,000	40,000	40,000	40,000						
3. ค่าซื้ออุปกรณ์คงทน	193,600	4,600	4,600	4,600	58,100	4,600	88,100	4,600	58,100	4,600	4,600
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
4.1 ค่าไฟฟ้า		7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
4.2 ค่าน้ำประปา		4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี											
- ภาษีโรงเรือน			9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา							571	1,298	3,244	6,788	15,543
4.4 ค่าแรงงาน											
- ค่าแรงงานเก็บรังนก					48,000	48,000	96,000	96,000	96,000	144,000	144,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาดรัง								42,000	42,000	42,000	126,000
- ค่ายามรักษาความปลอดภัย		54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
รวมต้นทุนของโครงการ	5,857,340	109,600	119,100	119,100	220,600	127,100	259,171	218,398	273,844	271,888	364,643
ผลตอบแทนของโครงการ											
5. จากการขายรังนก		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,101,000
6. จากการขายมูลนก											1,800
7. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์											
รวมผลตอบแทนของโครงการ		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,102,800
ผลตอบแทนสุทธิ	-5,857,340	-105,550	-110,100	-96,600	-170,650	-12,800	479	430,502	1,083,806	2,836,712	6,738,157

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.13 (ต่อ)

หน่วย : บาทต่อปี

รายการ/ปีที่	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ค่าใช้จ่ายของโครงการ										
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ										
3. ค่าซื้ออุปกรณ์คงทน	10,000	70,000	3,000	3,000	3,000	56,500	3,000	3,000	3,000	3,000
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
4.1 ค่าไฟฟ้า	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
4.2 ค่าน้ำประปา	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี										
- ภาษีโรงเรือน	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา	35,514	81,211	154,663	167,528	167,528	167,528	167,528	167,528	167,528	167,528
4.4 ค่าแรงงาน										
- ค่าแรงงานเก็บรังนก	144,000	144,000	192,000	192,000	192,000	192,000	240,000	240,000	240,000	240,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาด	126,000	126,000	168,000	168,000	168,000	168,000	252,000	252,000	252,000	252,000
- ค่ายารักษาความปลอดภัย	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
รวมต้นทุนของโครงการ	390,014	495,711	592,163	605,028	605,028	658,528	737,028	737,028	737,028	737,028
ผลตอบแทนของโครงการ										
5. จากการขายรังนก	16,238,700	30,927,150	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650
6. จากการขายมูลนก	3,600	5,400	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
7. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์										700,000
รวมผลตอบแทนของโครงการ	16,242,300	30,932,550	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	34,205,650
ผลตอบแทนสุทธิ	15,852,286	30,436,839	32,913,487	32,900,622	32,900,622	32,847,122	32,768,622	32,768,622	32,768,622	33,468,622

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.14 การหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการลงทุนเสี่ยงนกแอ่น กรณีที่ 1.1 อัตราคิดลดที่ 8 %

ปีที่	ต้นทุนของโครงการ	ผลตอบแทนของโครงการ	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	5,857,340		-5,857,340	-5,857,340
1	109,600	4,050	-105,550	-97,731
2	119,100	9,000	-110,100	-94,393
3	119,100	22,500	-96,600	-76,684
4	220,600	49,950	-170,650	-125,432
5	127,100	114,300	-12,800	-8,711
6	259,171	259,650	479	301
7	218,398	648,900	430,502	251,193
8	273,844	1,357,650	1,083,806	585,546
9	271,888	3,108,600	2,836,712	1,419,062
10	364,643	7,102,800	6,738,157	3,121,070
11	390,014	16,242,300	15,852,286	6,798,773
12	495,711	30,932,550	30,436,839	12,086,887
13	592,163	33,505,650	32,913,487	12,102,220
14	605,028	33,505,650	32,900,622	11,201,380
15	605,028	33,505,650	32,900,622	10,371,648
16	658,528	33,505,650	32,847,122	9,587,761
17	737,028	33,505,650	32,768,622	8,856,341
18	737,028	33,505,650	32,768,622	8,200,315
19	737,028	33,505,650	32,768,622	7,592,885
20	737,028	34,205,650	33,468,622	7,180,632
รวม	14,235,368	328,597,450	314,362,082	93,095,723
NPV				93,095,723
IRR				32
Payback Period			10.12 ปี	10 ปี 1 เดือน

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.15 โครงการเลี้ยงนกแอ่น อาคารเลี้ยงนก 4 ชั้น ขนาด กว้าง 14 เมตร ยาว 18 เมตร กรณีที่ 1.2 ลงทุนด้วยเงินออม 1 ส่วน กู้ยืม 1 ส่วน

หน่วย : บาทต่อปี

รายการ/ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายของโครงการ											
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	930,000										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ	4,733,740	40,000	40,000	40,000	40,000						
3. ค่าซื้ออุปกรณ์คอก	193,600	4,600	4,600	4,600	58,100	4,600	88,100	4,600	58,100	4,600	4,600
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
4.1 ค่าไฟฟ้า		7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
4.2 ค่าน้ำประปา		4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี											
- ภาษีโรงเรือน		9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา							571	1,298	3,244	6,788	1,5543
4.4 ค่าแรงงาน											
- ค่าแรงงานเก็บรังนก					48,000	48,000	96,000	96,000	96,000	144,000	144,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาดคอก								42,000	42,000	42,000	126,000
- ค่ายามรักษาความปลอดภัย		54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
5. ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม		375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000
รวมต้นทุนของโครงการ	5,857,340	494,100	494,100	494,100	595,600	502,100	634,171	593,398	648,844	646,888	739,643
ผลตอบแทนของโครงการ											
6. จากการขายรังนก		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,101,000
7. จากการขายมูลนก											1,800
8. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์											
รวมผลตอบแทนของโครงการ		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,112,800
ผลตอบแทนสุทธิ	-5,857,340	-490,050	-485,100	-471,600	-545,650	-387,800	-374,521	-55,502	708,806	2,461,712	6,363,157

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.15 (ต่อ)

หน่วย : บาทต่อปี

รายการ/ปีที่	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ค่าใช้จ่ายของโครงการ										
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ										
3. ค่าซื้ออุปกรณ์ลงทุน	10,000	70,000	3,000	3,000	3,000	56,500	3,000	3,000	3,000	3,000
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
4.1 ค่าไฟฟ้า	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
4.2 ค่าน้ำประปา	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี										
- ภาษีโรงเรือน	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา	35,514	81,211	154,663	167,528	167,528	167,528	167,528	167,528	167,528	167,528
4.4 ค่าแรงงาน										
- ค่าแรงงานเก็บรังนก	144,000	144,000	192,000	192,000	192,000	192,000	240,000	240,000	240,000	240,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาด	126,000	126,000	168,000	168,000	168,000	168,000	252,000	252,000	252,000	252,000
- ค่ายามรักษาความปลอดภัย	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
5. ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม										
รวมต้นทุนของโครงการ	390,014	495,711	592,163	605,028	605,028	658,528	737,028	737,028	737,028	737,028
ผลตอบแทนของโครงการ										
6. จากการขายรังนก	16,238,700	30,927,150	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650	33,496,650
7. จากการขายมูลนก	3,600	5,400	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
8. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์										700,000
รวมผลตอบแทนของโครงการ	16,242,300	30,932,550	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	33,505,650	34,205,650
ผลตอบแทนสุทธิ	15,852,286	30,436,839	32,913,487	32,900,622	32,900,622	32,847,122	32,768,622	32,768,622	32,768,622	33,468,622

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.16 การหามูลค่าปัจจุบันของการลงทุนเสี่ยงนกแอ่น กรณีที่ 1.2 อัตราคิดลดที่ 10.25 %

ปีที่	ต้นทุนของโครงการ	ผลตอบของโครงการ	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	5,857,340		-5,857,340	-5,857,340
1	494,100	4,050	-490,050	-444,489
2	494,100	9,000	-485,100	-399,092
3	494,100	22,500	-471,600	-351,915
4	595,600	49,950	-545,650	-369,317
5	562,100	114,300	-387,800	-238,075
6	634,171	259,650	-374,521	-208,547
7	593,398	648,900	55,502	28,032
8	648,844	1,357,650	708,806	324,712
9	646,888	3,108,600	2,461,712	1,022,892
10	739,643	7,102,800	6,363,157	2,398,206
11	390,014	16,242,300	15,852,286	5,419,101
12	495,711	30,932,550	30,436,839	9,437,487
13	592,163	33,505,650	32,913,487	9,256,613
14	605,028	33,505,650	32,900,622	8,392,739
15	605,028	33,505,650	32,900,622	7,612,461
16	658,528	33,505,650	32,847,122	6,893,499
17	737,028	33,505,650	32,768,622	6,237,664
18	737,028	33,505,650	32,768,622	5,657,745
19	737,028	33,505,650	32,768,622	5,131,742
20	737,028	34,205,650	33,468,622	4,754,073
รวม	17,994,868	328,597,450	310,602,582	64,698,191
NPV				64,698,191
IRR				30
Payback Period			10.75 ปี	10 ปี 9 เดือน

ที่มา : จากการคำนวณ

กรณีศึกษาที่ 2

การศึกษาการลงทุนทางการเงินของการเลี้ยงนกแอ่น โดยการศึกษาจากขนาดของการลงทุนของอาคารเลี้ยงนกแอ่น ที่เป็นลักษณะตึกเดี่ยว ความสูง 3 ชั้น กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร ลักษณะการก่อสร้างเป็นการก่อสร้างอาคารที่มีผนังอาคารชั้นเดียว ระบบการสร้างอุณหภูมิตั้งแต่ความชื้นอยู่ภายในอาคาร พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น เท่ากับ 96 ตารางเมตร ซึ่งกำหนดอัตราคิดลดองค์ประกอบของค่าใช้จ่ายของการลงทุน และองค์ประกอบผลตอบแทนของการลงทุน เช่นเดียวกับกรณีศึกษาที่ 1 โดยข้อมูลด้านค่าใช้จ่ายของการลงทุนเป็นข้อมูลที่ได้จากการสำรวจร่วมกับข้อมูลจากการคำนวณ ด้านผลตอบแทนเป็นข้อมูลจากการคำนวณปริมาณนกโดย กำหนดจำนวนนกแอ่นที่เข้าอยู่อาศัยครั้งแรกของการเริ่มเปิดอาคารและเปิดเลี้ยงเรียกนกเท่ากับกรณีศึกษาที่ 1 คือ นกแอ่นเข้าอาศัยครั้งแรกจำนวน 5 คู่ และการคำนวณพื้นที่สำหรับการเข้าอยู่อาศัยสร้างรังของนกแอ่นเต็มพื้นที่ ดังนี้

องค์ประกอบค่าใช้จ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

ค่าใช้จ่ายของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น กรณีศึกษาที่ 2 ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายประจำงวด และ ค่าใช้จ่ายหลักของการลงทุน ตามตารางที่ 4.17 และ ตารางที่ 4.18

ตารางที่ 4.17 ค่าใช้จ่ายประจำงวดของการลงทุนเริ่มแรก

หน่วย : บาท	
รายการ	จำนวนเงิน
<u>ค่าใช้จ่ายประจำงวด</u>	
1. ค่าไฟฟ้า	6,000
2. ค่าน้ำประปา	4,800
3. ค่าภาษีเงินได้	
3.1 ภาษีโรงเรือน	3,600
3.2 ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	-
4. ค่าแรงงาน	
4.1 ค่าแรงงานเก็บรังนก	-
4.2 ค่าแรงงานทำความสะอาดรังนก	-
4.3 ค่ายามรักษาความปลอดภัย	54,000
5. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม จำนวนเงิน 50 % ของเงินลงทุนเริ่มแรก	187,500

ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2549

ตารางที่ 4.18 ค่าใช้จ่ายหลักของการลงทุน

	หน่วย : บาท
รายการ	จำนวนเงิน
1. ลงทุนสร้างและพัฒนาพื้นฐาน	
1.1 ค่าที่ดิน 70 ตารางวา	490,000
1.2 ค่าปรับสภาพพื้นที่	56,000
1.3 ค่าทำรั้ว	96,000
รวม	642,000
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ	
2.1 อาคารเลี้ยงนกแอ่น	1,440,000
2.2 ไม้สำหรับนกเกาะสร้างรัง	101,640
2.3 ค่าตกแต่งภายใน	300,000
2.4 ค่าจ้างที่ปรึกษา	300,000
2.5 ค่าน้ำยาเรียกนก	40,000
2.6 เครื่องปรินเตอร์	9,500
รวม	2,191,140
3. ค่าลงทุนซื้ออุปกรณ์และสิ่งคงทน	
3.1 เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น	12,000
3.2 อุปกรณ์สร้างความชื้น	
- เครื่องปั้มน้ำ	9,000
- อุปกรณ์สร้างน้ำตก พร้อมเครื่องควบคุม	120,000
- ท่อน้ำพลาสติก(PVC)	4,500
- ถังพักน้ำ	24,000
- เครื่องสร้างไอน้ำ	9,500
3.3 เครื่องเสียงสำหรับภายในอาคาร	10,000
3.4 เครื่องเสียงสำหรับภายนอกอาคาร	70,000
3.5 ลำโพงสำหรับติดตั้งภายในอาคาร	1,200
3.6 ลำโพงสำหรับติดตั้งภายนอกอาคาร	1,600
3.7 แผ่นซีดี เสียงเรียกนก	1,000
3.8 ชุดรีโมท ปิด-เปิดทางเข้าออกอาคาร	10,000
3.9 เครื่องสำรองไฟฟ้า	10,000
รวม	282,800

ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2549

องค์ประกอบผลตอบแทนของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น

การคำนวณผลตอบแทนของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น ขนาดอาคาร 3 ชั้น กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร ใช้หลักการคำนวณเช่นเดียวกับกรณีศึกษาที่ 1 คือ การคำนวณพื้นที่สร้างไม้รังไม้ให้นกเกาะ และการคำนวณปริมาณนกตามพฤติกรรมทางธรรมชาติ เพื่อหาปริมาณนกแอ่นที่อาคารสามารถรองรับได้ จากการคำนวณได้พื้นที่สร้างรังไม้สำหรับนกแอ่นเกาะสร้างรัง ขนาดของแต่ละช่อง กว้าง 0.3 เมตร ยาว 1.0 เมตร จำนวนเท่ากับ 660 ช่อง รังไม้ 1 ช่อง สามารถรองรับการเข้าอาศัยสร้างรังของนกแอ่น ประมาณ 22 คู่ ดังนั้น พื้นที่ทั้งอาคารสามารถรองรับการเข้าอยู่อาศัยสร้างรังได้ ประมาณ 14,520 คู่

ตารางที่ 4.19 การประมาณการเพิ่มจำนวนของนกแอ่นแต่ละปี

ปีที่	จำนวนนกที่ เริ่มต้น(คู่) ผสมพันธุ์ได้	จำนวนนกที่รอดชีวิต			จำนวนรังที่ได้/ปี(รัง)	น้ำหนัก รัง(ก.ก.)	
		รุ่น1(คู่)	รุ่น2(คู่)	รุ่น3(คู่)			
1	5	3	3	3	(5x3)	= 15	0.09
2	8	5	7	9	(8x3)+(3x2)+(3x1)	= 33	0.20
3	19	12	16	22	(19x3)+(7x2)+(9x1)	= 80	0.50
4	41	26	36	50	(41x3)+(16x2)+(22x1)	= 177	1.11
5	95	60	84	116	(95x3)+(36x2)+(50x1)	= 407	2.54
6	213	136	190	264	(213x3)+(84x2)+(116x1)	= 923	5.77
7	491	314	436	605	(491x3)+(190x2)+(264x1)	= 2,307	14.42
8	1,117	715	994	1,381	(1,117x3)+(436x2)+(605x1)	= 4,828	30.17
9	2,561	1,639	2,275	3,159	(2,561x3)+(994x2)+(1,381x1)	= 11,052	69.08
10	5,846	3,741	5,197	7,219	(5,846x3)+(2,275x2)+(3,159x1)	= 25,247	157.80
11	13,375	8,560	8,712	8,712	(13,375x3)+(1,140x2)	= 42,405	265.03
12	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
13	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
14	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
15	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
16	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
17	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
18	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
19	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25
20	14,520	8,712	8,712	8,712	(14,520x3)	= 43,560	272.25

ที่มา : ศราวุธ เชื้อชานา,2546:3

ตารางที่ 4.20 โครงการเลี้ยงนกแอ่น อาคารเลี้ยงนก 3 ชั้น ขนาด กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร กรณีที่ 2.1 ลงทุนด้วยเงินออม

หน่วย : บาทต่อปี

รายการ/ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายของโครงการ											
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	642,000										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ	2,191,140	40,000	40,000	40,000	40,000						
3. ค่าซื้ออุปกรณ์คังทอน	287,300	3,800	3,800	3,800	45,300	3,800	82,800	3,800	45,300	3,800	3,800
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
4.1 ค่าไฟฟ้า		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4.2 ค่าน้ำประปา		4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี											
- ภาษีโรงเรือน			3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา							571	1,298	3,244	6,788	15,543
4.4 ค่าแรงงาน											
- ค่าแรงงานเก็บรังนก					48,000	48,000	96,000	96,000	96,000	144,000	144,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาดรัง								42,000	42,000	42,000	126,000
- ค่ายามรักษาความปลอดภัย		54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
รวมต้นทุนของโครงการ	3,120,440	108,600	112,200	112,200	201,700	120,200	247,771	211,498	254,944	264,988	357,743
ผลตอบแทนของโครงการ											
5. จากการขายรังนก		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,101,000
6. จากการขายมูลนก											1,800
7. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์											
รวมผลตอบแทนของโครงการ		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,102,800
ผลตอบแทนสุทธิ	-3,120,440	-104,550	-103,200	-89,700	-151,750	-5,900	11,879	437,402	1,102,706	2,843,612	6,745,057

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.20 (ต่อ)

หน่วย : บาทต่อปี

รายการ/ปีที่	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ค่าใช้จ่ายของโครงการ										
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ										
3. ค่าซื้ออุปกรณ์ลงทุน	132,200	52,700	2,200	2,200	2,200	43,700	2,200	2,200	2,200	2,200
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
4.1 ค่าไฟฟ้า	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4.2 ค่าน้ำประปา	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี										
- ภาษีโรงเรือน	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา	35,514	59,650	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283
4.4 ค่าแรงงาน										
- ค่าแรงงานเก็บรังนก	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาดรัง	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000
- ค่ายามรักษาความปลอดภัย	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
รวมต้นทุนของโครงการ	506,114	450,750	401,883	401,883	401,883	443,383	401,883	401,883	401,883	401,883
ผลตอบแทนของโครงการ										
5. จากการขายรังนก	11,926,350	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250
6. จากการขายมูลนก	3,600	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400
7. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์										490,000
รวมผลตอบแทนของโครงการ	11,929,950	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,746,650
ผลตอบแทนสุทธิ	11,423,836	11,805,900	11,854,767	11,854,767	11,854,767	11,813,267	11,854,767	11,854,767	11,854,767	12,344,767

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.21 การหามูลค่าปัจจุบันของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่น กรณีที่ 2.1 อัตราคิดลดที่ 8 %

ปีที่	ต้นทุนของโครงการ	ผลตอบแทนของโครงการ	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	3,120,440		-3,120,440	-3,120,440
1	108,600	4,050	-104,550	-96,805
2	112,200	9,000	-103,200	-88,477
3	112,200	22,500	-89,700	-71,206
4	201,700	49,950	-151,750	-111,540
5	120,200	114,300	-5,900	-4,015
6	247,771	259,650	11,879	7,485
7	211,498	648,900	437,402	255,219
8	254,944	1,357,650	1,102,706	595,757
9	264,988	3,108,600	2,843,612	1,422,513
10	357,743	7,102,800	6,745,057	3,124,266
11	506,114	11,929,950	11,423,836	4,899,487
12	450,750	12,256,650	11,805,900	4,688,285
13	401,883	12,256,650	11,854,767	4,358,973
14	401,883	12,256,650	11,854,767	4,036,086
15	401,883	12,256,650	11,854,767	3,737,116
16	443,383	12,256,650	11,813,267	3,448,180
17	401,883	12,256,650	11,854,767	3,203,975
18	401,883	12,256,650	11,854,767	2,966,643
19	401,883	12,256,650	11,854,767	2,746,892
20	401,883	12,746,650	12,344,767	2,648,547
รวม	9,325,712	135,407,200	126,081,488	38,646,941
NPV				38,646,941
IRR				31
Payback Period			9.38 ปี	9 ปี 4 เดือน

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.22 โครงการเลี้ยงนกแอ่น อาคารเลี้ยงนก 3 ชั้น ขนาด กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร กรณีที่ 2.2 ลงทุนด้วยเงินออม 1 ส่วน กู้ยืม 1 ส่วน

หน่วย : บาทต่อปี

รายการปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายของโครงการ											
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	642,000										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ	2,191,140	40,000	40,000	40,000	40,000						
3. ค่าซื้ออุปกรณ์คอกชน	287,300	3,800	3,800	3,800	45,300	3,800	82,800	3,800	45,300	3,800	3,800
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
4.1 ค่าไฟฟ้า		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4.2 ค่าน้ำประปา		4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี											
- ภาษีโรงเรือน		3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา							571	1,298	3,244	6,788	15,543
4.4 ค่าแรงงาน											
- ค่าแรงงานเก็บรังนก					48,000	48,000	96,000	96,000	96,000	144,000	144,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาดรัง								42,000	42,000	42,000	126,000
- ค่ายามรักษาความปลอดภัย		54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
5. ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม		187,500	187,500	187,500	187,500	187,500	187,500	187,500	187,500	187,500	187,500
รวมต้นทุนของโครงการ	3,120,440	299,700	299,700	299,700	389,200	307,700	435,271	398,998	442,444	452,488	545,243
ผลตอบแทนของโครงการ											
6. จากการขายรังนก		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,101,000
7. จากการขายมูลนก											1,800
8. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์											
รวมผลตอบแทนของโครงการ		4,050	9,000	22,500	49,950	114,300	259,650	648,900	1,357,650	3,108,600	7,102,800
ผลตอบแทนสุทธิ	-3,120,440	-295,650	-290,700	-277,200	-339,250	-193,400	-175,621	249,902	915,206	2,656,112	6,557,557

ที่มาจากการคำนวณ

ตารางที่ 4.22 (ต่อ)

หน่วย : บาทต่อปี

รายการปีที่	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ค่าใช้จ่ายของโครงการ										
1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีต้น ๆ										
3. ค่าซื้ออุปกรณ์คงทน	132,200	52,700	2,200	2,200	2,200	43,700	2,200	2,200	2,200	2,200
4. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
4.1 ค่าไฟฟ้า	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4.2 ค่าน้ำประปา	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
4.3 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี										
- ภาษีโรงเรือน	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
- ภาษีรายได้บุคคลธรรมดา	35,514	59,650	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283	61,283
4.4 ค่าแรงงาน										
- ค่าแรงงานเก็บรังนก	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000
- ค่าแรงงานทำความสะอาดรัง	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000
- ค่ายารักษาความปลอดภัย	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
5. ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม										
รวมต้นทุนของโครงการ	506,114	450,750	401,883	401,883	401,883	443,383	401,883	401,883	401,883	401,883
ผลตอบแทนของโครงการ										
6. จากการขายรังนก	11,926,350	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250	12,251,250
7. จากการขายมูลนก	3,600	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400
8. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์										490,000
รวมผลตอบแทนของโครงการ	11,929,950	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,256,650	12,746,650
ผลตอบแทนสุทธิ	11,423,836	11,805,900	11,854,767	11,854,767	11,854,767	11,813,267	11,854,767	11,854,767	11,854,767	12,344,767

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.23 การหามูลค่าปัจจุบันของการลงทุนเสี่ยงนกแอ่น กรณีที่ 2.2 อัตราคิดลดที่ 10.25 %

ปีที่	ต้นทุนของโครงการ	ผลตอบแทนของโครงการ	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ
0	3,120,440		-3,120,440	-3,120,440
1	299,700	4,050	-295,650	-268,163
2	299,700	9,000	-290,700	-239,159
3	299,700	22,500	-277,200	-206,850
4	389,200	49,950	-339,250	-229,617
5	307,700	114,300	-193,400	-118,730
6	435,271	259,650	-175,621	-97,792
7	398,998	648,900	249,902	126,217
8	442,444	1,357,650	915,206	419,266
9	452,488	3,108,600	2,656,112	1,103,669
10	545,243	7,102,800	6,557,557	2,471,474
11	506,114	11,929,950	11,423,836	3,905,236
12	450,750	12,256,650	11,805,900	3,660,630
13	401,883	12,256,650	11,854,767	3,334,043
14	401,883	12,256,650	11,854,767	3,024,075
15	401,883	12,256,650	11,854,767	2,742,925
16	443,383	12,256,650	11,813,267	2,479,205
17	401,883	12,256,650	11,854,767	2,256,611
18	401,883	12,256,650	11,854,767	2,046,813
19	401,883	12,256,650	11,854,767	1,856,520
20	401,883	12,746,650	12,344,767	1,753,520
รวม	11,204,312	135,407,200	124,202,888	26,899,453
NPV				26,899,453
IRR				29
Payback Period			10.04 ปี	10 ปี

ที่มา : จากการคำนวณ

ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของการลงทุน

การวิเคราะห์ทางการเงินของการลงทุนเลี้ยงนกแอ่นของผู้ประกอบการใน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี โดยการศึกษากรณีศึกษา 2 กรณี ซึ่งมีขนาดการลงทุนแตกต่างกัน โดยเลือกศึกษาจากกรณีศึกษา ที่มีขนาดการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดเล็ก แต่ละกรณีศึกษาได้ใช้อัตราคิดลดที่เป็นต้นทุนของเงินลงทุนที่แตกต่างกันคือ ต้นทุนของเงินลงทุนจากการออมเงิน และ ต้นทุนของเงินลงทุนจากเงินออม 1 ส่วน และเงินกู้ยืม 1 ส่วน การประมาณการกระแสเงินสดของการลงทุน ด้านรายจ่ายการลงทุน เป็นข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ข้อมูลด้านรายรับจากการลงทุนเป็นข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการและการศึกษาพฤติกรรมทางธรรมชาติของนกจากหนังสือ ตำรา และนำมาคำนวณหาปริมาณของรังนกที่ได้ในแต่ละอาคารเลี้ยงนก จาก การวิเคราะห์กรณีศึกษา 2 กรณีศึกษา พบว่า การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นตามกรณีศึกษาที่ 1.1 ซึ่งเป็นการลงทุนในอาคารเลี้ยงนกแอ่น ลักษณะตึกเดี่ยว 4 ชั้น ขนาดกว้าง 14 เมตร ยาว 18 เมตร โดยกำหนดอัตราคิดลดร้อยละ 8 ตามตารางที่ 4.14 ค่าใช้จ่ายของการลงทุนเท่ากับ 14,235,368 บาท ผลตอบแทนของโครงการเท่ากับ 328,597,450 บาท เมื่อสิ้นสุดโครงการทำให้มีผลตอบแทนสุทธิเท่ากับ 314,362,082 บาทมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับเมื่อสิ้นสุดโครงการเท่ากับ 93,095,723 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ เท่ากับร้อยละ 32 ระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 10 ปี 1 เดือน และการวิเคราะห์การลงทุนกรณีศึกษาที่ 1.2 โดยกำหนดอัตราคิดลดร้อยละ 10.25 ตามตารางที่ 4.16 มีค่าใช้จ่ายโครงการ 17,994,868 บาท ผลตอบแทนของโครงการเท่ากับ 328,597,450 บาท เมื่อสิ้นสุดโครงการทำให้มีผลตอบแทนสุทธิเท่ากับ 310,602,582 บาท มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิเท่ากับ 64,698,191 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ เท่ากับร้อยละ 30 ระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 10 ปี 9 เดือน

การลงทุนเลี้ยงนกแอ่นตามกรณีศึกษาที่ 2.1 เป็นการลงทุนในอาคารเลี้ยงนกแอ่น ลักษณะตึกเดี่ยว 3 ชั้น ขนาด กว้าง 8 เมตร ยาว 12 เมตร เป็นขนาดการลงทุนที่เล็กกว่าการลงทุนกรณีศึกษาที่ 1 โดยกำหนดอัตราคิดลดร้อยละ 8 ตามตารางที่ 4.21 มีค่าใช้จ่ายในโครงการลงทุนเท่ากับ 9,325,712 บาท ผลตอบแทนของโครงการเท่ากับ 135,407,200 บาท ผลตอบแทนของโครงการเท่ากับ 126,081,488 บาท มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิ เท่ากับ 38,646,941 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ เท่ากับร้อยละ 31 มีระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 9 ปี 4 เดือน และการวิเคราะห์การลงทุนกรณีศึกษา 2.2 กำหนดอัตราคิดลดร้อยละ 10.25 ตารางที่ 4.23 ค่าใช้จ่ายโครงการเท่ากับ 11,204,312 บาท ผลตอบแทนของโครงการเท่ากับ 135,407,200 บาท เมื่อสิ้นสุดโครงการทำให้มีผลตอบแทนสุทธิเท่ากับ 124,202,888 บาท มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิเท่ากับ 26,899,453 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ เท่ากับร้อยละ 29 ระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 10 ปี